

Maisons



Constructions à
Haute Performance Énergétique

A partir de
1 200 € du m² *

ZI des Bageardes - 8 rue Marius Berliet

69380 CHAZAY D'AZERGUES

Tél. 09 75 89 47 26

www.maisonsbiloba.fr

www.maisonsbiloba.fr



Les *Maisons Biloba* développent un concept de maison HPE** et environnementale accessible à tous.

Nos constructions minimisent les déperditions thermiques et utilisent de façon optimale l'énergie apportée par le soleil afin de vous assurer un faible coût de chauffage.

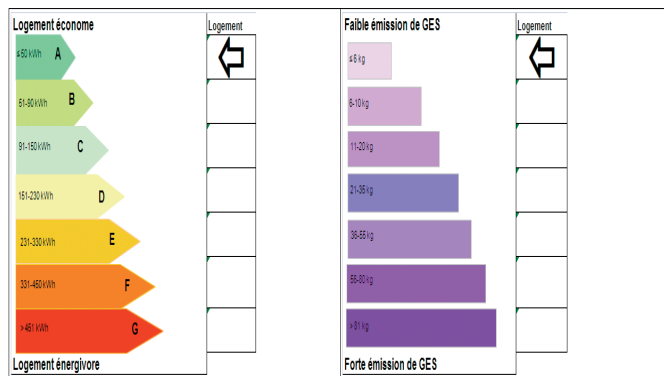
Nous personnalisons votre projet selon vos exigences et accomplissons toutes les démarches administratives.

* Hors prix d'acquisition du terrain

** Haute Performance Énergétique

Le Grenelle de l'Environnement a pour objectif :

- La réduction importante de la consommation d'énergie, principalement sur le chauffage et l'eau chaude (secteur le plus consommateur d'énergie).
 - De généraliser la construction de bâtiments à très haute performance énergétique d'ici 2010, d'atteindre en 2015 un tiers des bâtiments neufs à basse consommation et en 2020 des bâtiments à énergie positive (y compris filière industrielle).
- Synthèse du Ministère de l'écologie du développement et de l'aménagement durable 10/2007.

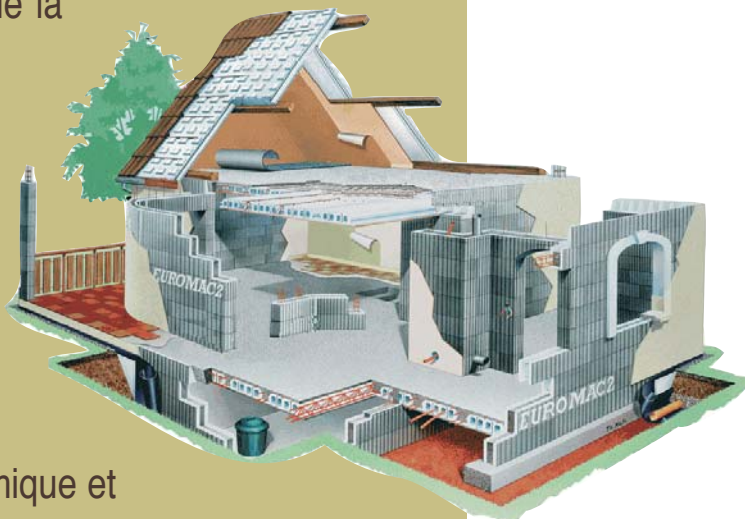


Aujourd'hui, les *Maisons Biloba* vous proposent de construire l'avenir en respectant la loi d'orientation sur le "bâtiment efficace".

www.maisonsbiloba.fr

Notre principe de construction

- **Isolation par l'extérieur**, sans pont thermique
- **VMC double flux**, pour récupérer 90% de la chaleur de l'air vicié
- **Panneaux solaires**, pour couvrir 60% des besoins d'eau chaude
- **Puits Canadien**, pour un préchauffage ou rafraîchissement de l'air ambiant
- **Récupération des eaux de pluies**, pour les toilettes, lave-linge...
- **Triple vitrage**, pour plus d'efficacité thermique et sonore.



Architecture des Maisons

Nous n'avons aucune contrainte technique ou architecturale particulière.

Tous les styles sont possibles, en attachant une importance particulière à l'implantation et donc à l'exposition de la maison pour optimiser le solaire passif.

**Suivant la configuration de votre terrain,
nous saurons trouver avec vous, un modèle à votre convenance**

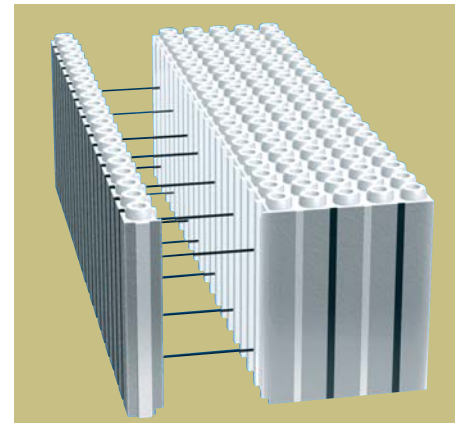
Principes de construction

Isolation par l'extérieur

La construction de nos maisons réside sur l'assemblage à sec de modules PSE (Polystyrène Expandé) de différentes épaisseurs (suivant le niveau d'exigence d'isolation du client), avec au centre un voile de béton de 16 cm qui permet une ossature solide, parasismique, isolante, performante, pouvant aller jusqu'à 10 étages.

La dalle de fondation ou d'étage est aussi en PSE ce qui permet une très bonne isolation et une dalle coulée en une opération.

La toiture de construction traditionnelle permet d'obtenir de grands volumes et des combles aménageables car les chevrons sont intégrés dans l'isolant en PSE, ainsi chaque m² est exploité.

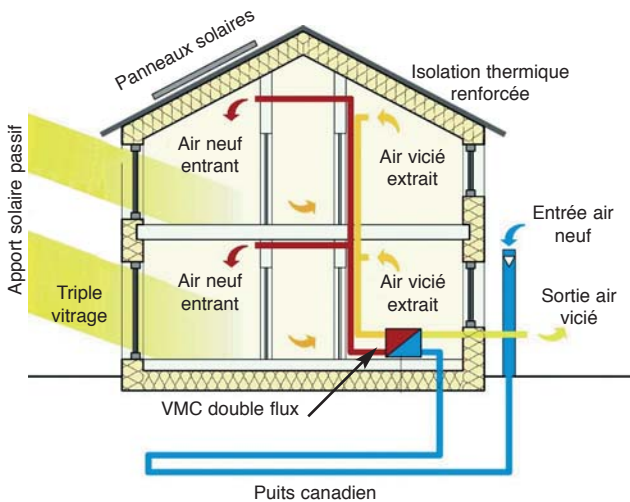


Les Menuiseries

Pour plus de confort sonore et thermique les fenêtres sont équipées de triple vitrage, et pour moins d'entretien extérieur et plus de convivialité intérieure, les fenêtres sont une combinaison d'aluminium et bois.

Eligible au crédit d'impôt.

Eligible au crédit d'impôt.



Le Puits Canadien

Le passage de l'air dans un tube de diamètre 200 mm sur une longueur comprise entre 30 et 50 m et à 1,5 à 2 m de profondeur minimum permet :

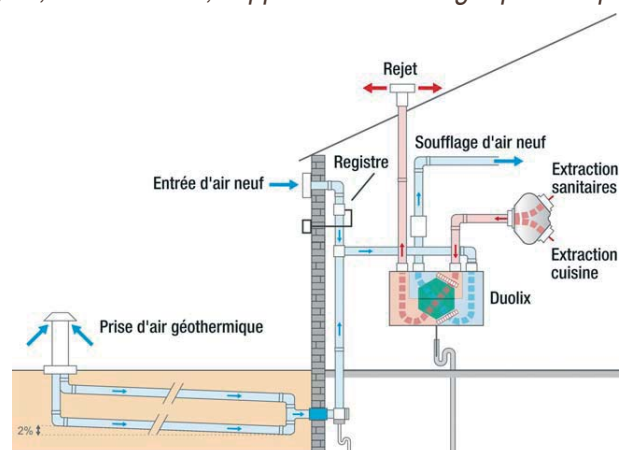
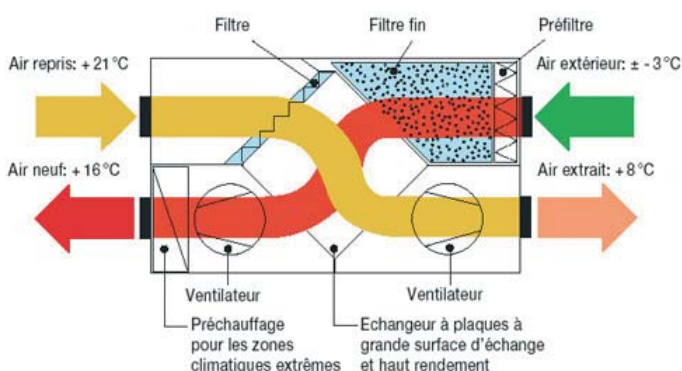
HIVER		Consommation VMC 8 W	
Entrée du puits	Sortie du puits		
- 12	+ 2		
- 4	+ 10		
ETE		Consommation VMC 21 W	
Entrée du puits	Sortie du puits		
+ 32	+ 21		
+ 28	+ 17		

La VMC double flux permet le renouvellement de l'air propre de l'habitation avec un air réchauffé l'hiver et rafraîchi l'été par le puits Canadien

La VMC Double Flux

Elle permet l'aspiration dans les pièces humides de l'air vicié et l'acheminement de l'air frais dans les pièces sèches. Les poussières sont stoppées dans un filtre à l'intérieur du caisson et la chaleur de l'air vicié est récupérée à hauteur de 90% grâce à un échangeur de calories qui évite ainsi tout contact entre l'air vicié et l'air neuf tempéré par le puits canadien.

Ainsi les apports solaires passifs, les appareils électroménagers, les habitants, l'appoint de chauffage "poêle à pellets" et autres, contribuent aux apports de calories de l'habitation.

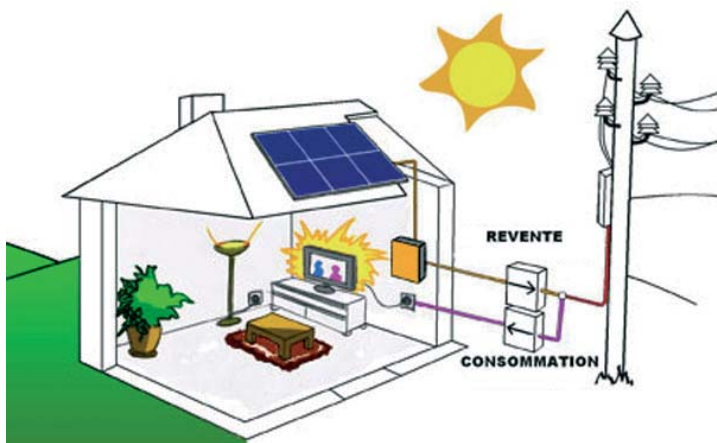
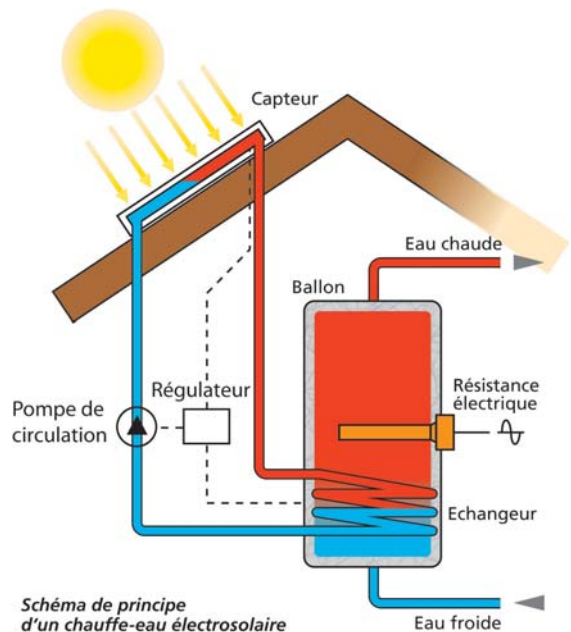


Les Panneaux Solaires

L'utilisation des panneaux solaires permet de couvrir 60 à 80% des besoins d'eau chaude sanitaire. Le complément sera, si besoin, généré par une résistance électrique comme un chauffe-eau traditionnel. Aujourd'hui l'eau chaude solaire est incontournable pour une optimisation des consommations globales électriques.

Le solaire passif sera utilisé par une bonne exposition des baies sud et ouest avec, si l'architecture le permet, un mur intérieur qui se chargera des calories la journée et les diffusera ensuite par sa propre inertie, comme un radiateur.

Eligible au crédit d'impôt



Les Panneaux Photovoltaïques

Optionnels mais efficaces, ils sont un complément d'installation performant.

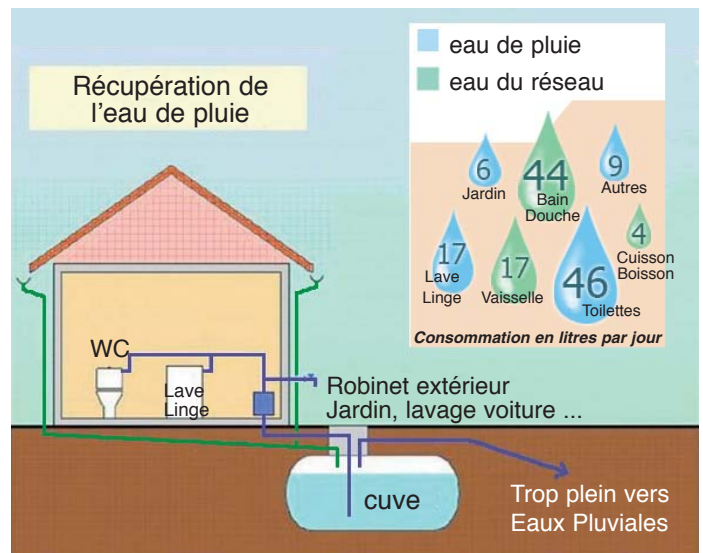
Eligible au crédit d'impôt

La Récupération des Eaux de Pluies

Il serait dommage aujourd'hui dans une construction neuve de se passer d'un phénomène naturel gratuit et dont on se sert tous les jours. Pour cela on enterre une cuve adéquate en béton...

La distribution se fait sur les toilettes, sur le lave-linge et sur les points d'eau extérieurs.

Eligible au crédit d'impôt



Maisons
Biloba

Siège Social: SARL FELIX-MASSON
2 route de Chasselay - 69380 LES CHÈRES

RCS de Lyon 497 619 759 au capital de 60 000 €